



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
Διεύθυνση : Φλέμινγκ & Ερ. Σταυρού
Ταχ. Κώδικας : 35131 ΛΑΜΙΑ
Πληροφορίες : Βλάσιος Γ. Καρανάσιος
Τηλέφωνο : 22313 51577
e-mail : v.karanasios@lamia-city.gr

Λαμία, 30 / 6 / 2022
Αριθμ. πρωτ. 25540

ΠΡΟΣ:
Οικονομική Επιτροπή
Δήμου Λαμιέων

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

ΘΕΜΑ : Λήψη απόφασης για την άσκηση έφεσης κατά της υπ'αριθμ. 264/2022 απόφασης Ειρηνοδικείου Λαμίας .

Τίθενται υπόψη σας :

1. Η από 14-01-2019 και με Α.Π.Κ. : 11 / 14-01-2019 στο Ειρηνοδικείο Λαμίας **ανακοπή** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «AURORA SALMON S.A.» «ΠΑΡΑΓΩΓΗ – ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ - ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗ ΙΧΘΥΗΡΩΝ Α.Ε.» κατά του Δήμου Λαμιέων και των ακόλουθων αποσπασμάτων βεβαιωτικών καταλόγων :

α/α	Στοιχεία αποσπασμάτων βεβαιωτικών καταλόγων	Αιτιολογία	Ποσά
01	15.636 / 15-3-2017	Δικαίωμα χρήσης αρδευτικού δικτύου βάσει του από 25-9-1991 συμφωνητικού για το διάστημα από 25-9-2015 έως 25-9-2016	2.839,41 €
02	15.644 / 15-3-2017	Μίσθωμα χρήσης αρδευτικού αύλακα βάσει του από 25-9-1991 συμφωνητικού για το διάστημα από 25-9-2014 έως 25-9-2016	293,48 €
03	15.625 / 15-3-2017	Δικαίωμα χρήσης αρδευτικού δικτύου βάσει του από 25-9-1991 συμφωνητικού για το διάστημα από 25-9-2014 έως 25-9-2015	2.704,20 €

04	5.469 / 09-02-2018	Μίσθωμα χρήσης αρδευτικού αύλακα βάσει του από 25-9-1991 συμφωνητικού για το διάστημα από 25-9-2016 έως 25-9-2017	146,74 €
05	5.474 / 09-02-2018	Μίσθωμα χρήσης αρδευτικού αύλακα βάσει του από 25-9-1991 συμφωνητικού για το διάστημα από 25-9-2017 έως 25-9-2018	146,74 €
06	5.467 / 09-02-2018	Δικαίωμα χρήσης αρδευτικού δικτύου βάσει του από 25-9-1991 συμφωνητικού για το διάστημα από 25-9-2016 έως 25-9-2017	2.981,38 €
07	5.481 / 09-02-2018	Δικαίωμα χρήσης αρδευτικού δικτύου βάσει του από 25-9-1991 συμφωνητικού για το διάστημα από 25-9-2017 έως 25-9-2018	3.130,45 €
ΣΥΝΟΛΟ			12.242,40 €

2. Η με Α.Π.Κ. : 11 / 14-01-2019 **ανακοπή** συζητήθηκε, έπειτα από αναβολές, στις **20/01/2022** , με πληρεξούσια δικηγόρο του Δήμου Λαμιέων την κ. Αργυρούλα Γ. Γιαννακοπούλου (σχετική είναι η υπ' αριθμ. 37 / 26-01-2021 – Α.Δ.Α. ΩΝ6ΨΩΛΚ-ΣΡΨ απόφαση Οικονομικής Επιτροπής) .

3. Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 18699 / 20-5-2022 έγγραφο της δικηγόρου κ. Αργυρούλας Γ. Γιαννακοπούλου διαβιβάστηκε στο Δήμο Λαμιέων αντίγραφο της υπ' αριθμ. 264/2022 απόφασης Ειρηνοδικείου Λαμίας , επί της από 14-01-2019 και με Α.Π.Κ. : 11 / 14-01-2019 στο Ειρηνοδικείο Λαμίας **ανακοπής** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «AURORA SALMON S.A.» «ΠΑΡΑΓΩΓΗ – ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ - ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗ ΙΧΘΥΗΡΩΝ Α.Ε.» κατά του Δήμου Λαμιέων .

4. Στη συνέχεια η υπ' αριθμ. 264/2022 απόφαση Ειρηνοδικείου Λαμίας κοινοποιήθηκε νόμιμα στο Δήμο Λαμιέων στις 14/6/2022 , **συνεπώς η προθεσμία για την άσκηση από το Δήμο Λαμιέων έφεςης εκπνέει στις 14/7/2022** .

5. Με την υπ' αριθμ. 264/2022 απόφαση Ειρηνοδικείου Λαμίας : **α) γίνεται δεκτή η με Α.Π.Κ. : 11 / 14-01-2019 στο Ειρηνοδικείο Λαμίας ανακοπή της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «AURORA SALMON S.A.» «ΠΑΡΑΓΩΓΗ – ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ - ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗ ΙΧΘΥΗΡΩΝ Α.Ε.» κατά του Δήμου Λαμιέων , β) ακυρώνονται τα ανωτέρω αποσπάσματα βεβαιωτικών καταλόγων του Δήμου Λαμιέων και γ) καταδικάζεται ο Δήμος Λαμιέων στα δικαστικά έξοδα της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «AURORA SALMON S.A.» «ΠΑΡΑΓΩΓΗ – ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ - ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗ ΙΧΘΥΗΡΩΝ Α.Ε.», ποσού 300,00 ευρώ .**

Το δικαστήριο έλαβε υπόψη τα εξής πραγματικά περιστατικά :

Με το από 25-9-1991 ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ της Κοινότητας Φραντζή και της ανακόπτουσας εταιρείας εκμισθώθηκε στη δεύτερη ο με αριθμό οριστικής διανομής του κτήματος Φραντζή 151 αρδευτικός αύλακας, που βρίσκεται μεταξύ των ακινήτων με αριθμούς οριστικής διανομής του ίδιου ως άνω κτήματος 128-222-223α-223β-225β, ιδιοκτησίας και εκμετάλλευσης της ανακόπτουσας, στα οποία η τελευταία διατηρεί ιχθυοτροφεία, ενώ παράλληλα παραχωρήθηκε σε αυτή το δικαίωμα εκτροπής και χρήσης του ύδατος, που διέρχεται από τον παραπάνω αύλακα έναντι χρηματικού ανταλλάγματος, ποσού 300.000 δραχμών ετησίως για τη χρήση του ύδατος, με προσαύξηση 5% για κάθε επόμενο έτος και 50.000 δραχμών ετησίως για τη μίσθωση του αύλακα. Πιο συγκεκριμένα με την ανωτέρω σύμβαση συμφωνήθηκε ειδικότερα ότι η ανακόπτουσα για λόγους ασφαλείας θα μπορεί να συμπεριλάβει στην περιγραφή των ανωτέρω χώρων ιδιοκτησίας της και το χώρο του προαναφερόμενου αύλακα, αναλαμβάνοντας όμως την υποχρέωση αφενός να συντηρεί και να καθαρίζει τον αύλακα αυτό με δικά της μέσα και δαπάνες, ώστε να είναι δυνατόν οποτεδήποτε στο μέλλον να χρησιμοποιηθεί και να μην αχρηστευτεί και αφετέρου να επιτρέπει στον εκάστοτε Πρόεδρο της Κοινότητας Φραντζή ή σε εξουσιοδοτημένο από αυτόν πρόσωπο να εισέρχεται στις εγκαταστάσεις και να εξετάζει τον εν λόγω αρδευτικό αύλακα. Περαιτέρω συμφωνήθηκε ότι η ανακόπτουσα θα έχει το δικαίωμα να εκτρέπει τη ροή του νερού, που κατά τα κανονισμένα διέρχεται από τον προαναφερόμενο αρδευτικό αύλακα, ώστε να περνάει πρώτα μέσα από τους αύλακες και τις δεξαμενές του ιχθυοτροφείου και αυτή η ποσότητα νερού που θα λαμβάνει (πλέον της κανονικής ποσότητας που δικαιωματικά λαμβάνει και χρησιμοποιεί για το ιχθυοτροφείο της) θα επιστρέφει, αφού περάσει από το ιχθυοτροφείο, στον προαναφερόμενο αύλακα, για να συνεχιστεί η κανονική ροή του νερού. Σε ανταπόδοση δε των ανωτέρω η ανακόπτουσα συμφωνήθηκε να καταβάλει σε ετήσια βάση στην Κοινότητα Φραντζή τα ως άνω αναφερόμενα ποσά, τα οποία έπρεπε να καταβάλλονται το μήνα Οκτώβριο κάθε έτους. Τέλος η διάρκεια της σύμβασης ορίστηκε σε τουλάχιστον 10 έτη, μετατρεπόμενη μετά από αυτά σε αόριστης διάρκειας. Από την κατάρτιση της παραπάνω σύμβασης η ανακόπτουσα προέβη αμέσως σε χρήση του παραπάνω μισθωμένου αρδευτικού αύλακα, καθώς και του αντίστοιχου αρδευτικού συστήματος, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους που αναφέρθηκαν ανωτέρω. Ωστόσο την 21-10-1994, ως συνέπεια των εκτεταμένων πλημμυρών, που έγιναν στο Γοργοπόταμο Φθιώτιδας, καταστράφηκαν ολοσχερώς οι εγκαταστάσεις των ιχθυοτροφείων της τελευταίας, με αποτέλεσμα να προκληθούν σε αυτή ζημιές ύψους 525.000.000 δραχμών και να διακοπούν οι εργασίες της μέχρι το έτος 1998. Περαιτέρω αποδείχτηκε ότι η ανακόπτουσα κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της, τόσο

πριν όσο και μετά την καταστροφή των εγκαταστάσεών της από τις πλημμύρες του Οκτωβρίου του έτους 1994 πραγματοποίησε κοινωφελή έργα για την περιοχή της Κοινότητας Φραντζή και συγκεκριμένα : α) τσιμεντόστρωση κοινοτικής οδού Λόη Τσαβού, αξίας 1.437.240 δραχμών, β) αμμοχαλικώσεις κοινοτικού γηπέδου, αξίας 1.007.000 δραχμών, γ) κατασκευή υδροληψίας (δέση) με θυροφράγματα και τοιχία προστασίας, αξίας 25.000.000 δραχμών, δ) τσιμεντόστρωση υδραύλακα . Αντίθετα δεν αποδείχτηκε ότι κατασκευάστηκε φράγμα εντός του ποταμού, με τοιχία αντιστήριξης και κοιτοστρώσεις, αξίας 30.000.000 δραχμών. Επιπλέον αποδείχτηκε ότι η ανακόπτουσα πραγματοποίησε τα προαναφερόμενα έργα και κατασκευές με τη συμφωνία με την Κοινότητα Φραντζή να μην επιβαρυνθεί επιπλέον με την καταβολή του αντιτίμου για τη χρήση του ύδατος και τη μίσθωση του αρδευτικού αύλακα . Ωστόσο ο Δήμος Λαμιέων, που στο μεταξύ το έτος 1999 υπεισήλθε στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της Κοινότητας Φραντζή, ως καθολικός διάδοχος λόγω συνένωσής τους (Ν. 2539/1997 – ΦΕΚ 244 / Α' / 04-12-1997) συνέταξε στις 20-3-2017 και ακολούθως επέδωσε στην ανακόπτουσα τους ανωτέρω χρηματικούς καταλόγους .

Περαιτέρω κατά το χρονικό διάστημα από το έτος 1991 έως το έτος 2014 οι μοναδικές φορές που η ανακόπτουσα οχλήθηκε για οικονομικές υποχρεώσεις της από την ανωτέρω υπογραφείσα σύμβαση ήταν όταν εστάλη σε αυτή το με αριθμό πρωτοκόλλου 83145/31-10-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Λαμιέων και ακολούθως το με αριθμό πρωτοκόλλου 87520/19-11-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Λαμιέων, στο οποίο αναφέρεται ειδικότερα ότι ο Δήμος Λαμιέων δεν γνώριζε για την ύπαρξη της από 25-9-1991 σύμβασης και ενημερώθηκε για αυτή με το με αριθ. πρωτ. 72025 / 24-10-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος μετά από πρωτοβουλία της ανακόπτουσας, ενώ μέχρι τότε και για το χρονικό διάστημα πλέον της εικοσαετίας δεν είχε οχληθεί ούτε από την Κοινότητα Φραντζή ούτε από το Δήμο Λαμιέων, που είχε υπεισέλθει στα δικαιώματα και στις υποχρεώσεις της παραπάνω Κοινότητας, λόγω συνένωσής τους ήδη από το έτος 1999 (Ν. 2539/1997 – ΦΕΚ 244 / Α' / 04-12-1997) .

Εξάλλου η αδράνεια του Δήμου Λαμιέων για χρονικό διάστημα 15 ετών, δηλαδή από το έτος 1999 έως το έτος 2014 σε συνδυασμό με την πραγματοποίηση των ανωτέρω έργων από την ανακόπτουσα και την αποδοχή αυτών από την Κοινότητα Φραντζή ,με την επιπλέον διαβεβαίωση της τελευταίας ότι λόγω της κατασκευής των προαναφερθέντων έργων έχει καλυφθεί κάθε αξίωσή της από το από 25-9-1991 ιδιωτικό συμφωνητικό , είχε δημιουργήσει στους νόμιμους εκπροσώπους της ανακόπτουσας την εύλογη πεποίθηση

ότι δεν υπέχουν καμία οφειλή από την ως άνω υπογραφείσα σύμβαση και ότι σε κάθε περίπτωση ο Δήμος Λαμιέων δεν θα προβεί σε επιδίωξη τυχόν υφιστάμενων απαιτήσεων του από αυτή σε βάρος της εταιρείας, με αποτέλεσμα η εκ των υστέρων βεβαίωση των παραπάνω ποσών, από το Δήμο Λαμιέων σε βάρος της εταιρείας αφενός να έρχεται σε ευθεία αντίθεση με την προηγούμενη αδρανή στάση της Κοινότητας Φραντζή και του Δήμου Λαμιέων και αφετέρου να οδηγεί σε ανατροπή μίας ήδη υφιστάμενης κατάστασης, που διαμορφώθηκε υπό τις ανωτέρω ειδικές συνθήκες και διατηρήθηκε για μακρό χρονικό διάστημα, επιφέροντας δυσμενείς συνέπειες για την εταιρεία, που εξέρχονται των ορίων που θέτει το άρθρο 281 Α.Κ. . Άλλωστε κατά την καθυστερημένη βεβαίωση των ως άνω οφειλών δεν συνυπολογίστηκε από το Δήμο Λαμιέων η παύση λειτουργίας της εταιρείας για χρονικό διάστημα 4 ετών, μετά τις πλημμύρες της 21/10/1994 στο Γοργοπόταμο Φθιώτιδας, κατά το οποίο η τελευταία αδυνατούσε να αξιοποιήσει τα δικαιώματά της από την ένδικη σύμβαση, με αποτέλεσμα να επιβάλλονται σ' αυτή ποσά που αποδείχτηκε ότι δεν οφείλονται . Κατά ακολουθία των ανωτέρω, ο λόγος της ανακοπής για καταχρηστική άσκηση των αξιώσεων του Δήμου Λαμιέων έγινε δεκτός ως βάσιμος και από ουσιαστική άποψη και δεδομένου ότι είναι περιττή η εξέταση των υπόλοιπων λόγων της ανακοπής, η με Α.Π.Κ.: 11/14-01-2019 ανακοπή γίνεται δεκτή και ακυρώνονται τα ανωτέρω αποσπάσματα βεβαιωτικών καταλόγων του Δήμου Λαμιέων . Τέλος ο Δήμος Λαμιέων, επειδή έχασε τη δίκη, καταδικάστηκε στα δικαστικά έξοδα της εταιρείας (άρθρα 176 και 191 του Κ.Πολ.Δ) , που ωστόσο του επιβλήθηκαν μειωμένα (άρθρο 281 του Ν. 3463/2006 Κ.Δ.Κ.) .

6. Με την υπ' αριθμ . 272 / 18 – 11 – 2020 (Α.Δ.Α.: 6ΧΣΧΩΛΚ-8Υ2) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαμιέων διαπιστώθηκε η λύση της σχέσης έμμισθης εντολής της δικηγόρου με πάγια μηνιαία αντιμισθία, κατόπιν εκδόσεως της υπ' αριθμ. 1807/2020 απόφασης του Γ' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας.

7. Στο Δήμο Λαμιέων δεν υπηρετεί δικηγόρος με σχέση έμμισθης εντολής (πάγια αντιμισθία), ώστε να παρίσταται στα Δικαστήρια εκπροσωπώντας το Δήμο.

8. Στον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας (Ο.Ε.Υ.) του Δήμου Λαμιέων, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθμ. 156883 / 15-9-2020 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 4224 / Β' / 30-9-2020, προβλέπεται μία θέση Προϊσταμένου Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας, Δικηγόρου – Νομικού Συμβούλου με σύμβαση έμμισθης εντολής αορίστου χρόνου (πάγια αντιμισθία), στην οποία υπηρετεί Νομικός Σύμβουλος, του οποίου ενασχόληση είναι αποκλειστικά η παροχή νομικών συμβουλών και γνωμοδοτήσεων προς

το Δήμο Λαμιέων και τα όργανά του, η κατεύθυνση του χειρισμού των υποθέσεων από τους άλλους δικηγόρους, η διεύθυνση, εποπτεία, οργάνωση, προγραμματισμός και συντονισμός των εργασιών του Τμήματος.

9. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 25224 / 29-6-2022 έγγραφο της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου Λαμιέων κ. Αργυρούλας Γ. Γιαννακοπούλου, με το οποίο διατυπώνεται η γνώμη της για την άσκηση έφεσης κατά της υπ' αριθμ. 264/2022 απόφασης Ειρηνοδικείου Λαμίας ως εξής :

«Ο Δήμος Λαμιέων, όπως γνωρίζετε, έχει ήδη ασκήσει στο Εφετείο Λαμίας την από 15-6-2017 έφεση με ΑΒΕΜ: ΕΦ 8/2019 κατά της εταιρίας «AURORA SALMON S.A ΠΑΡΑΓΩΓΗ – ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ - ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗ ΙΧΘΥΡΩΝ Α.Ε.», για την εξαφάνιση της με αριθμό 25/2017 οριστικής απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λαμίας, που εκδόθηκε επί όμοιας ανακοπής της εταιρίας, για την ακύρωση σαράντα τεσσάρων (44) αποσπασμάτων βεβαιωτικών καταλόγων για οφειλές της από το ίδιο από 25-9-1991 ιδιωτικό συμφωνητικό, για την ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ 25224 - 29/06/2022 1η Χρέωση: ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΣ ΒΛΑΣΙΟΣ6 Σελίδα 2 από 2 χρήση ύδατος του αρδευτικού δικτύου στην Δ.Κ. Φραντζή Δ.Ε. Γοργοποτάμου Δήμου Λαμιέων, συνολικού ποσού 39.851,54 ευρώ χρονικού διαστήματος έτους 1991 έως και έτους 2014, δικάσιμος της οποίας έχει ορισθεί για την συζήτησή της, μετά από αναβολή, η 13-12- 2022. Περαιτέρω, με την αριθμό 264/2022 απόφαση του Ειρηνοδικείου Λαμίας, έγινε δεκτή η με α.π.κ. 11/2019 ανακοπή της αντιδίκου και το Δικαστήριο δέχθηκε τον λόγο αυτής περί καταχρηστικής άσκησης των αξιώσεων του Δήμου Λαμιέων. Στην κρίση αυτή, κατέληξε το Δικαστήριο στηριζόμενο στην προσβαλλόμενη ως άνω με αριθμό 25/2017 οριστική απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λαμίας, μη τελεσίδικη απόφαση, χωρίς ωστόσο να λάβει υπόψη τους νόμιμους προβαλλόμενους ισχυρισμούς και ενστάσεις του Δήμου Λαμιέων (αοριστίας, νομικά αβάσιμο των λόγων της ανακοπής, παραγραφής κ.λπ.) και να αποφανθεί σχετικά. Λαμβανομένων υπόψη των ανωτέρω θεωρώ ότι θα πρέπει να ασκηθεί έφεση για την εξαφάνιση της με αριθμό 264/2022 απόφασης του Ειρηνοδικείου Λαμίας» .

10. ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα και τις διατάξεις του άρθρου 72, παρ. 1, περιπτ. ιγ' και παρ. 2 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87/7-6-2010), άρθρου 54 του Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241 / Α' / 23-12-2016) , άρθρου 3, παρ. 1, περιπτ. ιη' και της παρ. 2 του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ Α' 134 / 9-8-2019), όπως τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 10, παρ. 3 του Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ Α' 53 / 11-3-2020), αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 40 παρ. 1 του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ Α' 197 /

12-10-2020) και ισχύει με το άρθρο 38 του Ν. 4795 / 2021 (ΦΕΚ 62 / Α' / 17-4-2021) και το άρθρο 37 του Ν. 4915 / 2022 (ΦΕΚ 63 / Α' / 24-3-2022), η λήψη απόφασης για την άσκηση έφεσης κατά της υπ' αριθμ. 264/2022 απόφασης Ειρηνοδικείου Λαμίας .

Ο Προϊστάμενος
του Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας

Βλάσιος Γ. Καρανάσιος
Νομικός Σύμβουλος

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:
Φ.1283 – Α.Κ. 11/2019 ανακοπή